

<붙임 1> 재산종합보험 세부 조건 내역

1. Insured

- i. Seokmoon Energy Co., Ltd. as Project Owner
- ii. Financial investors as Equity-holders
- iii. Lead Arranger and/or other Finance Parties
- iv. Any other company, consultants, firm, person or party in connection with the Project.

Each for their respective rights and interests

2. Risks

Cogeneration Plant

3. Location

Seokmun National Industrial Complex, Sambong-ri, Seokmun-myeon, Dangjin-si, Chungcheongnam-do, Korea

= (341, Sandan 4 ro, Seokmun-myeon, Dangjin-si, Chungcheongnam-do, Korea)

4. Policy Period

Once Year as from Inception Date

5. Total Sum Insured (T.S.I.)

Section I) Property All Risks : KRW 234,840,164,241.-

(Including property underground including tunnels and piping therein, contents of piping, electric facilities and foundation)

Section II) Machinery Breakdown : KRW 154,769,116,392.-

Section III-1) Business Interruption : KRW 24,074,000,000.-

-Fixed Costs : KRW 5,883,709,713.-

-Loan Interest : KRW 4,189,525,543.-

-Portion of Gross Profit covering the annual pay back of loan Principle

: KRW 14,000,000,000.-

Section III-2) MLOP	:	KRW 24,074,000,000.-
-Fixed Costs	:	KRW 5,883,709,713.-
-Loan Interest	:	KRW 4,189,525,543.-
-Portion of Gross Profit covering the annual pay back of loan Principle	:	KRW 14,000,000,000.-
 Section IV) General Liability	:	 CSL KRW 10,000,000,000.-a.o.o.

6. Terms and Conditions

A. General Terms & Conditions

1. Korean Package Insurance Policy Form with Section I (PAR), II (MB), III (BI/MLOP) & IV(GL)
2. Millennium Exclusion Clause
3. IT Clarification Clause
4. Cyber Exclusion Clause
5. Exclusion of Sabotage and Terrorism
6. War, Civil War, Political Risk and Terrorism Exclusion
7. Transmission and Distribution Lines Exclusion Clause
8. Sanction Limitation and Exclusion Clause (LMA 3100)
9. Claim Co-operation Clause (NMA2737)
10. Claim Quantum Clause (50%, PD only)
11. Jurisdiction Clause (Republic of Korea)
12. Waiver of Subrogation Clause
13. Seepage and Pollution Exclusion
14. Lender's Protection Clause (to be agreed by Underwriter)
 - Assignment of Insurance/Loss Payee
 - Waiver of Subrogation
 - Changes
 - Waiver of Contribution
 - Cancellation, Reduction and Coverage
 - Notices and Communications
 - Liability of the Secured Creditors

- No duty of disclosure or premium payment by Lender/Secured Parties

15. Territory & Jurisdiction: Republic of Korea

16. Pandemic/Infectious Disease Exclusion

17. Communicable Disease Exclusion

B. Applicable to Section I (PAR)

1. Debris Removal & Clean-up Cost: Applied within 10% of Claim Amount

2. Authority Exclusion: Applied

3. Temporary Removal: Applied within the same premises only

4. Minor Works Clause: Applied within KRW 5,000,000,000.-a.o.c.

5. Capital Additions: Applied within KRW 5,000,000,000.-a.o.a.

6. Fire Fighting Expense: Applied within KRW 1,000,000,000.-a.o.a.

7. Expediting Expenses: Applied within KRW 1,000,000,000.-a.o.a.

8. Sue & Labour: Applied within KRW 1,000,000,000.-a.o.a.

9. Public Authorities Clause: Applied within KRW 1,000,000,000.-a.o.a.

10. Architects, Surveyors, Consulting Engineer: Applied within KRW 1,000,000,000.-
a.o.a.

11. Strikes, Riots and Civil Commotion Extension Clause: Applied

12. 72 hours Clause

13. Subsidence and Landslip Extension Clause

14. Cover for leakage or overflowing of the contents of any storage tank

15. 80% Co-insurance Clause

- Memo 1.[Basis of indemnification]: Replacement Cost Basis & Average Clause
- Memo 2.[Certified Valuation]: Not Applied
- Memo 3.[Inventory/Stock Valuation and Declaration/Adjustment]: Not Applied
- Memo 4.[Limit of Liability]: Up to Total Sum Insured
- Memo 5.[Deductible]: KRW 300,000,000.-a.o.a.

C. Applicable to Section II (MB)

1. Temporary Removal Clause: Applied within the same premises only

2. Expediting Expenses: Applied within KRW 1,000,000,000.-a.o.a.

3. Architects, Surveyors, Consulting Engineers: Applied within KRW
1,000,000,000.- a.o.a.

4. Basis of Indemnification: Replacement Cost Value Basis & Average Clause

5. Certified Valuation: Not Applied
6. Limit of Liability: Up to Total Sum Insured
7. Deductible
 - KRW 500,000,000.-a.o.o. in respect of Steam Turbine(s), Steam Turbine Generator(s), Boiler & Transformer(s)
 - KRW 300,000,000.-a.o.o. in respect of all others

D. Applicable to Section III(BI/MLOP)

1. Indemnity Period: 12 months
2. Time Excess: 60 days
3. Payment on Account: Applied
4. Accumulated Stocks: Applied
5. Off-Premises Power: Applied with the limit of KRW 5,000,000,000.-with Time excess 45 Days
6. Premium Adjustment Clause: Applied (100% Deposit Premium)
7. Customers / Suppliers Extension: Applied with the limit of KRW 5,000,000,000.-with Time Excess of 45 days
8. Average Clause

E. Applicable to Section IV-1(Occurrence Basis) – General Liability

1. Products Completed Operations Liability : Not Applied
2. Section IV-2 : Not Applied
3. Pollution Liability Coverage : Applied (Only Sudden and Accidental)
4. Cross Liability Coverage(GL) : Applied
5. Watercraft Off Premises Liability Coverage : Not Applied
6. Policy Territory and Jurisdiction : Korea
7. Costs and Expenses included within the Limit Of Liability : Applied
8. Deductible : KRW10,000,000.-any one occurrence (Property Damage Only)
9. Medical Payments Exclusion Clause
10. Punitive Damages Exclusion Clause
11. Personal and Advertising Injury Exclusion Clause
12. Nuclear Energy Liability Exclusion Clause
13. Compulsory Gas Accident Liability Exclusion Clause
14. Property Entrusted Exclusion Clause

15. Fire Damage Legal Liability Exclusion Clause
16. Exclusion of Terrorism
17. Inefficacy Exclusion Clause
18. Dust and Noise Exclusion
19. Limitation of Coverage to Designated Premises or Project Clause
20. EMF Exclusion Clause
21. Asbestos Exclusion Clause
22. Silica Exclusion Clause
23. Blackouts/Brownouts Exclusion
24. Failure or Fluctuation in Electricity Supply Endorsement
25. Deductible Liability Insurance Clause

보험조건 (국문본)

A. 일반조항

1. 패키지보험 보통약관
2. 서기 2000년 부담보 추가약관
3. 정보기술 추가특별약관
4. 사이버 부담보 조항
5. 테러행위 등에 기인한 손해 부담보
6. 전쟁 민란 정치적 위험 및 테러 면책조항
7. 송전선 및 배전선 부담보 조항
8. 제재 손해 부담보
9. 보험금 청구 협조 특별약관
10. 가도지급 조항 (50%, 재물부분에 한함)
11. 재판관할권 조항 (대한민국)
12. 대위권 포기 조항
13. 누출 오염 및 오탁 부담보 특별약관
14. 대주단 보호조항 : 언더라이터 동의 전제
 - 보험양도조항
 - 대위권 포기 조항
 - 변경

- 타보험 배제 조항
 - 담보변경에 대한 사전통지
 - 통지조항
 - 대주단의 책임
 - 대주단의 고지의무 및 납입의무 면제 조항
15. 담보지역 및 관할권 조항 : 대한민국
16. 세계적 유행병/감염병 부담보 조항
17. 전염병 부담보 조항

B. 제 1 부문 하의 확장담보 및 적용조항

1. 잔존물제거 및 청소비용 담보조항 : 발생손해액의 10% 한도로 적용됨
2. 공권력 면책 : 적용됨
3. 일시적 철거위험 담보조항 : 동일구내에 한하여 적용됨
4. 소규모 공사 조항 : 공사당 KRW5,000,000,000.- 한도로 적용됨
5. 추가재산담보조항 : 추가재산당 KRW5,000,000,000.- 한도로 적용됨
6. 소방비용 담보조항 : 사고당 KRW1,000,000,000.- 한도로 적용됨
7. 특별비용 담보조항 : 사고당 KRW1,000,000,000.- 한도로 적용됨
8. 손해방지비용 담보조항 : 사고당 KRW1,000,000,000.- 한도로 적용됨
9. 공공기관조항 : 사고당 KRW1,000,000,000.- 한도로 적용됨
10. 건축가, 조사자, 자문기술자 용역비용 담보조항 : 사고당 KRW1,000,000,000.- 한도로 적용됨
11. 쟁의 소요 및 폭동 담보조항
12. 72 시간 특별약관
13. 지반침하 및 산사태 확장담보 특별약관
14. 누출 및 넘침 담보 특별약관
15. 80% 부보 비율 조건부 실손 보상 조항
 - Memo 1. 보상기준 : 재조달가액 및 비례보상
 - Memo 2. 공인된 가액평가 : 적용안됨
 - Memo 3. 재고동산 평가 및 통지 / 정산 : 적용안됨
 - Memo 4. 보상한도액 : 보험가입금액 한도
 - Memo 5. 기초공제액 : 사고당 KRW300,000,000.-

C. 제 2 부문하의 확장담보 및 적용조항

1. 일시적 철거위험 담보조항 : 동일구내에 한하여 적용됨

2. 특별비용 담보조항 : 사고당 KRW1,000,000,000.- 한도로 적용됨
3. 건축가, 조사자, 자문기술자 용역비용 담보조항 : 사고당 KRW1,000,000,000.- 한도로 적용됨
4. 보상기준 : 재조달가액 및 비례보상
5. 공인된 가액평가 : 적용안됨
6. 보상한도액 : 보험가입금액 한도
7. 공제금액
 - KRW 500,000,000.-스팀 터빈, 스팀 터빈 발전기, 보일러 & 변압기 등 사고당
 - KRW 300,000,000.-그 외 사고당

D. 제 3 부문 하의 확장담보 및 적용조항

1. 보상기간 : 12 개월
2. 면책기간 : 60 일
3. 가지급 보험금 조항 : 적용됨
4. 누적재고조항 : 적용됨
5. 구외 동력시설 조항 : KRW5,000,000,000.- 한도로 적용됨 (면책기간 45일)
6. 보험료 정산 조항 : 적용됨 (예치보험료 100%)
7. 수요자/공급자 확장담보 : KRW5,000,000,000.- 한도로 적용됨 (면책기간 45일)
8. 비례보상조항

E. 제4 부문 하의 확장담보 및 적용조항

1. 생산물/완성작업위험 배상책임보험 : 적용안됨
2. 제 4-2부문 : 적용안됨
3. 오염배상책임담보조항 : 적용됨 (우연하고 급격한 사고만 해당함)
4. 교차배상책임담보조항(GL) : 적용됨
5. 구외선박배상책임담보조항 : 적용안됨
6. 담보지역 및 관할권 조항 : 대한민국
7. 보상한도액내에서 관련 모든비용 담보 : 적용됨
8. 공제금액 : KRW10,000,000.-사고당 (재물손해만 해당함)
9. 의료비 부담보 특별약관
10. 징벌적 손해 부담보 특별약관
11. 인격침해 및 광고침해 부담보 특별약관
12. 원자력 배상책임부담보 특별약관
13. 가스사고배상책임 부담보 특별약관

14. 수탁물건 부담보 특별약관
15. 화재배상책임 부담보 특별약관
16. 테러행위 면책 특별약관
17. 불효능 부담보 특별약관
18. 먼지 및 소음 보상제외조항
19. 특정 구내 또는 사업만의 담보 특별약관
20. 전자기장 부담보 특별약관
21. 석면 면책조항
22. 실리카 면책 특별약관
23. 정전 및 의도된 전력 공급중단 손해 면책조항
24. 전기 공급 중단 또는 품질저하 특별약관
25. 기초공제 특별약관